

ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

город Омск

1 июня 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жил-Сервис» в лице директора Басовой Ирины Ивановны, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания от 09.06.2016 года, именуемое в дальнейшем «Управляющая Компания», с одной стороны

и **Общество с ограниченной ответственностью «ТД «Электротехмонтаж» (ООО «ТД «Электротехмонтаж»)** в лице поверенного Задворных Николая Геннадьевича, действующего на основании доверенности № 291 от 09.01.2018 года, именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Управляющая Компания** предоставляет Рекламораспространителю право размещения на фасаде и несущих конструкциях многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 рекламной вывески: «ЭТМ*ЭЛЕКТРИКА*КРЕПЕЖ*БЕЗОПАСНОСТЬ» (Объект №1).

Размеры вывесок: ширина 7,15 м., высота 4,60 м., общая площадь поля для исчисления стоимости размещения – 32,89 м.

1.2. **Рекламораспространитель** обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключается на срок 5 лет.

2.2. Договор вступает в силу с 01 июня 2018 г.

2.3. Если за 30 дней до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор пролонгируется на каждый последующий календарный год.

3. Размер и условия внесения платы по настоящему Договору

3.1. Размер платы определяется в соответствии с Решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 и составляет **450 (Четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек** за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля) в месяц.

3.2. Цена договора составляет **14 800 (Четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 50 копеек в месяц**.

3.3. При изменении по решению общего собрания собственников многоквартирного дома (либо уполномоченного совета многоквартирного дома) в период действия настоящего Договора размера платы за размещение рекламной конструкции, заключения дополнительного соглашения Сторон о внесении соответствующих изменений в Договор не требуется. При расчетах за размещение рекламной конструкции будет применяться вновь установленный размер платы с даты введения ее в действие. В случае изменения размера платы, Управляющая компания обязана уведомить **Рекламораспространителя** в срок не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до наступления выше указанных событий.

3.4. Рекламораспространитель получает счет на оплату ежемесячно до 05 числа текущего месяца в бухгалтерии, либо в помещении диспетчерской службы по адресу: г.Омск, ул. 10 лет Октября угол улицы Степная, д.50/74.

3.5. **Рекламораспространитель**, вносит оплату ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по настоящему Договору в размере, установленном решением общего собрания собственников многоквартирного дома на счет Управляющей компании.

3.6. Техническое обслуживание и инженерно-техническое обеспечение рекламных конструкций осуществляется **Рекламораспространителем** самостоятельно или по отдельному договору с соответствующими организациями.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Управляющая Компания имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования рекламной конструкции, указанной в п. 1.1, не по целевому назначению, а также при невнесении платы по настоящему договору более 2 (двух) месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора. В случае невнесения Рекламораспространителем платы за размещение указанных конструкций в течение 2 (двух) месяцев, Управляющая Компания имеет право произвести демонтаж рекламных конструкций, ЗИС и других конструкций, предварительно уведомив Рекламораспространителя не менее чем за 10 (десять) дней.

4.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим состоянием рекламной конструкции, которое обеспечивает отсутствие дефектов конструкции и информационного изображения.

4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием рекламной конструкции, соблюдением сроков установки (демонтажа) рекламной конструкции.

4.1.4. В течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции сохранять всю разрешительную документацию.

4.2. Управляющая Компания обязана:

4.2.1. Предоставить **Рекламораспространителю** рекламное место, предназначенное для установки указанной в п. 1.1 настоящего Договора рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель имеет право:

4.3.1. Использовать рекламные конструкции в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

4.4. Рекламораспространитель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. За счет собственных средств, в 2 (двух) месячный срок с даты заключения настоящего договора, получить Разрешительную документацию на размещение рекламной конструкции в Департаменте имущественных отношений Администрации г.Омска и предъявить ее в адрес Управляющей Компании.

Разрешительная документация (согласование) включает в себя:

- ситуационный план с обозначением места размещения конструкции на фасаде многоквартирного дома;

- цветной фрагмент места размещения конструкции;

- эскиз изображенной информации, с указанием размеров конструкции;

- метод (способ) крепления конструкции к зданию.

4.4.3. Приступать к установке и эксплуатации рекламной конструкции только после получения Разрешения на установку рекламной конструкции на территории города Омска.

4.4.4. Использовать предоставленное рекламное место по целевому назначению в строгом соответствии с утвержденным проектом рекламной конструкции.

4.4.5. В период эксплуатации обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и внешний вид рекламного материала.

4.4.6. Рекламная конструкция не должна иметь звукового сопровождения, а также не должна превышать пределов, установленных нормами действующих СанПин по уровню освещения и шума.

4.4.7. По окончании срока действия настоящего Договора Рекламораспространитель обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца, а информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, удалить в течение 3 (трех) дней.

4.4.8. Обеспечить предусмотренную конструкцией подсветку средства наружной рекламы в темное время суток, если это предусмотрено проектом, эксплуатировать световую рекламу в строгом соответствии с нормами и предписаниями соответствующих уполномоченных служб (организаций), соблюдать установленный режим эксплуатации.

4.4.9. В случае досрочного демонтажа рекламной конструкции уведомлять Управляющую Компанию за один месяц.

4.4.10. Своевременно и в полном объеме вносить плату Управляющей Компании в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.11. В случае монтажа - демонтажа рекламной конструкции, при необходимости провести ремонт фасада здания и/или работы по благоустройству территории на месте расположения рекламной конструкции. Рекламораспространитель проводит эти работы в срок не более 10 (десяти) календарных дней.

4.4.12. Не передавать другим лицам права, полученные по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормативными актами, принятыми органами государственной власти и органов местного самоуправления.

5.2. В случае неисполнения **Рекламораспространителем** своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, он:

- получает письменное предупреждение (требование, уведомление) об устранении выявленных нарушений с указанием срока, в течение которого **Рекламораспространитель** обязан устранить выявленное нарушение;

- при непринятии должных мер после получения письменного предупреждения (требования) в установленные в нем сроки **Рекламораспространитель** несет ответственность, предусмотренную действующим федеральным законодательством, законами и нормативными актами местного самоуправления.

5.3. В случае невнесения платежа в полном объеме в течение двух месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Управляющей Компанией, о чем **Рекламораспространитель** предупреждается в письменной форме.

5.4. **Рекламораспространитель** несет ответственность за техническое состояние рекламной конструкции, безопасность ее креплений как в целом, так и отдельных ее частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность, а также несет риск случайной гибели рекламной конструкции в целом и отдельных ее частей.

5.5. За нарушение срока внесения платы по настоящему Договору Рекламораспространитель выплачивает **Управляющей Компании** пени 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

5.6. В случае, если Рекламораспространитель осуществляет размещение рекламной конструкции без разрешительных документов, то он может быть привлечен к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Управляющая компания имеет право досрочно в одностороннем порядке без возмещения расходов расторгнуть настоящий Договор, уведомив **Рекламораспространителя** в письменной форме заказным письмом по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в срок не менее чем за один месяц до момента расторжения настоящего Договора в случаях:

- наличия задолженности по настоящему Договору более чем за два месяца;

-неоднократного неполучения **Рекламораспространителем** направленной ему по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора, почтового отправления, при этом факт неполучения почтового отправления подтверждается соответствующими отметками на нем работников почты;

-иных причин согласно действующим нормативным актам, принятым органами государственной власти и местного самоуправления.

6.3.В случае истечения срока действия настоящего Договора, а также в случае расторжения настоящего Договора по инициативе **Управляющей Компании** по истечении месячного срока, отведенного **Рекламораспространителю** для демонтажа рекламной конструкции, запрещается распространение на ней наружной рекламы в любых ее видах и формах, а также использование рекламной конструкции для целей, связанных с распространением наружной рекламы.

6.4.Ответственность за нарушение Федерального закона «О рекламе», а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией гражданам и имуществу юридических лиц при установке и эксплуатации, несет **Рекламораспространитель** в соответствии с действующим законодательством.

7. Прочие условия

7.1.Все вопросы, прямо не оговоренные настоящим Договором, решаются Сторонами на основании действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов органов местного самоуправления.

7.2.Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны решают путем переговоров. В случае не достижения соглашения, споры разрешаются в суде по месту нахождения недвижимого имущества (договорная подсудность).

7.3.Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

7.4.Настоящий договор действителен при наличии приложения №1 (фото рекламной конструкции).

Реквизиты и адреса сторон:

Управляющая Компания:

ООО «УК Жил-Сервис»

Юр. адрес: 644031,
г. Омск, ул. Звездова, д. 132/2
тел.: (3812) 91-09-01, 91-09-05.

bereg-3@mail.ru

ОГРН: 1135543049730

ИНН/КПП: 5504242336/550401001

р/с: 407 028 102 450 000 079 49

Омское отделение № 8634

ПАО «Сбербанк России» город Омск

к/с: 301 018 109 000 000 006 73

БИК: 045 209 673

Рекламораспространитель:

ООО «ТД «Электротехмонтаж»

Юр. адрес: 195220, г. Санкт-Петербург,
Гражданский проспект,
д.15, корп. 1, лит. А.

Фактический и почтовый адрес: 630033,
г.Новосибирск,

ул. Оловозаводская. д.20, корп.1.

ИНН/КПП 7804526950/ 783450001

ОГРН 1147847063638

Тел.: 8(383) 363-14-23,

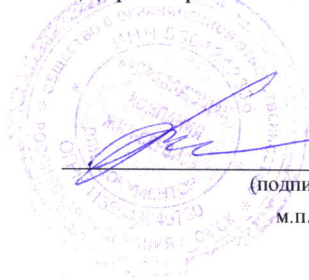
р/с 40702810890330002616

ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Директор ООО «УК Жил-Сервис»



/ И.И.Басова/

(подпись)

М.п.

Поверенный

ООО «ТД «Электротехмонтаж»



(подпись)

М.п.

/ Н.Г. Задворных/

Приложение № 1

к договору на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции от 1 июня 2018.г.

Объект №1



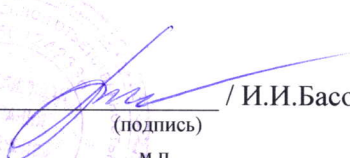
Реквизиты и адреса сторон:

Управляющая Компания:
ООО «УК Жил-Сервис»

Рекламораспространитель:
ООО «ТД «Электротехмонтаж»

Директор ООО «УК Жил-Сервис»

Поверенный
ООО «ТД «Электротехмонтаж»


/ И.И.Басова/
(подпись)
М.П.


/ Н.Г. Задворных/
(подпись)
М.П.